No: MIB251H

中古売家

桜並木をのんびり散歩！

南伊豆町　下賀茂

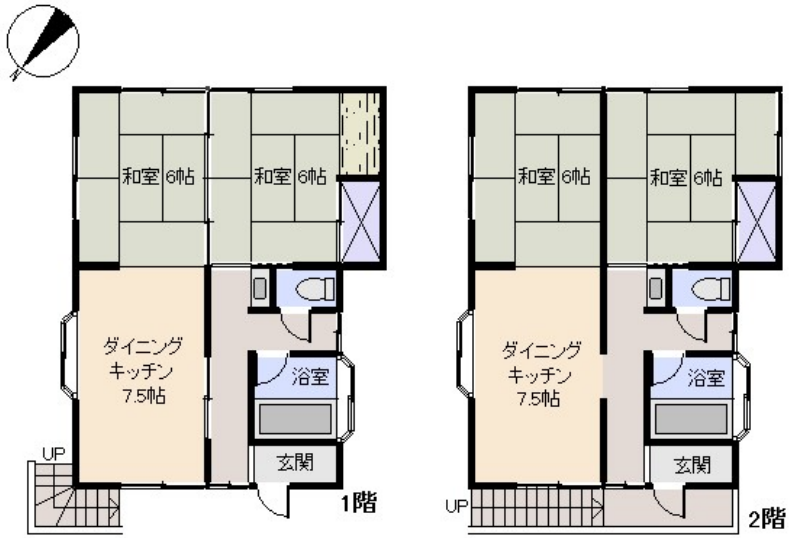
420万円

☆ 温暖な南伊豆。国道から橋を渡って南に入った静かな環境。「早春のみなみの桜並木」まで徒歩8分。あまり車の通らない平坦な道。川で楽しそうに泳いでいる鴨、鯉の姿を眺めながら石段で一休み。心も体もリフレッシュ！P1台。

☆ 建物は鉄骨造。1階、2階と玄関別々2DK×2。クロスの剥がれ、階段の錆等多少のリフォームは必要ですが、まだまだ使えます。 2世帯住宅又は賃貸物件として副収入を得る生活もできそう！2階からは緑広がる解放感のある田園風景が魅力的。

☆ 新鮮な地元の野菜がリーズナブルな価格で買える「道の駅」まで徒歩10分程度。町営温泉「銀の湯会館」、渚100選の「弓ヶ浜海水浴場」も車で5分ちょっと。時には海沿いの海岸線ドライブは気分爽快！

☆ スーパー、銀行、役場まで徒歩10分程度と生活便利な場所です。陽当り良好。別荘、永住利用もOK.



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町下賀茂字湯之
区画No：　　地目：宅地
地積：155.04平方メートル(46.89坪)

構造：鉄骨造　スレート葺　2階建　築年数：35.3年　間取り：2DK×2

床面積：			
	1F：	48.09㎡	
	2F：	48.09㎡	
	：	㎡	
	計：	96.18㎡	29.09 坪

築年月：平成元年11月
道路：　北　側幅員　4　m　2.5　m接道
その他：電気：東京電力　水道：公営　ガス：プロパン　排水：個別浄化槽　駐車場：有　管理費等：河川占用許可使用量5，500円/年

温泉：不可　標高：約　　m ネット：調査中
最寄り駅：伊豆急下田駅　12
バス停：加畑橋　0.3Km　4

海：見えない	富士山：見えない
日当り：良い	生活便：普通
地勢：平坦	菜園：不適

※土砂災害警戒・特別警戒区域内 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
◇下田本店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル　0800-888-4511
TEL：0558-23-4511　FAX:0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム株式会社

◇熱海店
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
フリーダイヤル 0120－86－0679
TEL：0557-86-4150　FAX：0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当