

No: MIB315Z

# 売ペンション

## 弓ヶ浜海水浴場まで徒歩圏！

### 南伊豆町 湊

# 1,680万円



- ☆ 渚100選の弓ヶ浜海水浴場まで徒歩13分の好立地、元ペンション。高台のほぼ突き当たりな場所、2階の部屋から見える山並み、弓ヶ浜の海と浜辺はとてきれいな。陽当り良好！
- ☆ 建物は11客室+食堂+プレイルーム。現在は家族で広々自宅として利用中。食堂から窓ガラス越しに見える景色、お風呂からの景色は気分爽快！夜は星空がとてきれいな。自宅、保養所、シェアハウス等色々利用できそうです。
- ☆ 駐車場から玄関に入る前にあるテニスコート。駐車場又はバーベキュースペース等色々活用できそうです。敷地内の階段を上れば菜園スペース。畑を作りながら休憩した時に見下ろす弓ヶ浜海水浴場のオーシャンブルーは心地よい。
- ☆ 新鮮な地元の野菜がリーズナブルな価格で買える「道の駅」、スーパー、役場も車で10分前後と比較的便利です。湯量豊富な下賀茂町営温泉「銀の湯会館」も町民になれば更にお得です。



所在地: 静岡県賀茂郡南伊豆町湊字ケンホウ  
 区画No: 地目: 宅地  
 地積: 3013.07平方メートル(911.45坪)

構造: 木造 スレート葺 2階+地下建 築年数: 39.8年 間取り: 11客室

床面積: 1F: 191.36㎡  
 2F: 165.56㎡  
 地下: 39.13㎡

計: 396.05㎡ 119.8坪

築年月: 昭和59年10月

道路: 西側幅員 4 m 70 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン  
 排水: 個別浄化槽 駐車場: 有

温泉: 不可 標高: 約 99 m ネット: 光  
 最寄り駅: 伊豆急下田駅 11.5km 車で23分  
 バス停: みなとクリニック 0.8Km 3分

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。 ※土砂災害警戒・特別警戒区域内 津波災害警戒区域外



静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX:0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
 媒介

■担当