

# 古家付売地

弓ヶ浜まで徒歩10分！

南伊豆町 湊

450万円



- ☆ 濟100選、弓ヶ浜海水浴場まで徒歩10分の好立地。その先「奇岩石」で知られる風光明媚な「逢ヶ浜」、更に「らくらくコース」「健脚コース」が選べる海岸沿いを歩く「タライ岬遊歩道」。陽当り良好。P1.5台
- ☆ 建物は2LDK 築年数経過による汚れ、傷みあり。基礎部分の鉄骨は2023年2月に補修。3年前に室内一部リフォーム済。現況有姿でのお引渡しとなります。そのままでも利用できそうです。再建築不。
- ☆ 早咲きの「みなみの桜並木」、地元のリーズナブルな野菜が買える「道の駅」、町営温泉「銀の湯会館」まで車で5分と海遊び以外でも愉しみ一杯。
- ☆ スーパー、銀行、コンビニも車で5分と比較的便利な場所です。永住・民泊にも利用できそうです。



所在地: 静岡県賀茂郡南伊豆町湊字吸光山

区画No: 地目: 山林

地積: 90平方メートル(27.22坪)

構造: 木造 亜鉛メッキ鋼板葺 平家建 築年数: 54.7年 間取り: 2DK

床面積:	1F:	43.56 m <sup>2</sup>
	2F:	m <sup>2</sup>
	:	m <sup>2</sup>
	計:	43.56 m <sup>2</sup> 13.17坪

築年月: 昭和46年5月

道路: 東 側幅員 3 m 24 m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽 駐車場: 有



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。※土砂災害警戒・特別警戒区域内 津波災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)

伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田店