

No: NMM001

**売地**  
**沼津1号地**  
**沼津市 沼津**

**1,680万円**



☆ 海まで歩ける好立地！(1号地)

☆ 広々86坪 大きめの庭も、平屋建てもお好みで建築可能

☆ 第2小学校 徒歩6分 第2中学校 15分 海・富士山を眺めながら散歩ができます。

☆ 自分好みに新築を建ててみませんか？上水道:引込済 本下水:引込済



所在地: 静岡県沼津市本

区画No:

地目: 宅地

地積: 284.76 m<sup>2</sup> 86.14 坪

道路: 南西 側幅員 4.6 mに 20 m接道

|                            |                   |          |
|----------------------------|-------------------|----------|
| 公<br>法<br>上<br>の<br>制<br>限 | 都市計画区域 内          | 市街化区域    |
|                            | 用途地域 第一種中高層住居専用地域 |          |
|                            | 建ぺい率 40%          | 容積率 150% |
|                            | 国立公園              |          |
|                            | 宅造法 外             | その他 第2種風 |

管理費等:

温泉: 標高: 約 m ネット: 未調査

交通: 沼津 駅 2 Km

バス停: 徒歩 分

海: 見えない 富士山: 見えない

日当り: 良い 生活便: 普通

地勢: 平坦 菜園:

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※ 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
**www.izutaiyo.co.jp**

**伊豆太陽ホーム**  
**株式会社**

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店