

# 中古売家

## 海を臨む高台の平屋

### 下田市 吉佐美

# 2,000万円



- ☆ 国道135号線から車で2~3分入った高台にある住宅地の海を望むお家。200坪を超える敷地は駐車場も広々と確保でき、家庭菜園も十分に楽しめます。
- ☆ 伊豆急下田駅まで車で約8分。市街地も近く買い物など生活便も良好。鍋田浜の海水浴場まで約1.3kmと散歩にもちょうど良い距離。国道からの坂道は足腰のトレーニングにも。
- ☆ 平屋の3DK+サンルームとコンパクトな間取りは定住だけではなく、釣りやサーフィン、ダイビングなどマリンレジャーの拠点にもおすすめです。
- ☆ 敷地の一部に地目が畑の箇所があり、売買には農地転用許可が必要になります。



所在地: 静岡県下田市吉佐美

区画No: 地目: 宅地・畑

地積: 756.93平方メートル(228.97坪)

構造: 木造 瓦葺 平家建 築年数: 48.6年 間取り: 3DK+サンルーム

床面積: 1F: 67.47 m<sup>2</sup>  
 2F: m<sup>2</sup>  
 : m<sup>2</sup>  
 計: 67.47 m<sup>2</sup> 20.4 坪

築年月: 昭和51年12月

道路: 南東 側幅員 4 m 15 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽 駐車場: 有

温泉: 不可 標高: 約 80 m ネット: 調査中  
最寄り駅: 伊豆急下田駅 車で8分

バス停: 鍋田口 10分

海: 望む	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 良い
地勢: 傾斜	菜園: 最適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

## 伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当