

# 中古売家

## 海まで歩ける芝庭のある平屋

### 下田市 田牛

# 2,500万円



- ☆ 下田市の南部にあり、国道から少し外れた場所にありゆったり過ごせるローカルな海水浴場や、龍宮窟、サンドスキー場などの自然を活かした観光スポットもある下田市田牛。
- ☆ 建物の築年数は経過していますが、吹抜けで広々とした空間のダイニングキッチンを設けるなどリフォームがされています。もちの木やミモザ、山桜などもある庭を眺めるデッキで自然をたっぷりと感じながら、のんびりと南伊豆の時間を過ごしてはいかがでしょうか
- ☆ 道路と敷地の間にある小川には専用の橋があり、車の乗り入れも可能です。伊豆急下田駅周辺の市街地までも車で約20分と、自家用車を利用できれば買い物や外食などの生活便も良好。最寄りのバス停までも徒歩約9分で定住としてもおすすめ。
- ☆ 前面の道路は下田から南伊豆の海を巡るタライ岬遊歩道にもなっていて、車の通りも少なく、緑も多く残る自然豊かで静かな環境。田牛の海水浴場までも遊歩道を歩いて約9分と、歩いて海まで遊びに行くこともできます。



所在地: 静岡県下田市田牛字道隈原  
区画No: 地目: 宅地

地積: 330.57平方メートル(99.99坪)

構造: 木造 亜鉛メッキ鋼板葺 平家建 築年数:  
58.2年 間取り: 3DK

床面積:	1F:	82.81 m <sup>2</sup>	
	2F:	m <sup>2</sup>	
	:	m <sup>2</sup>	
	計:	82.81 m <sup>2</sup>	25.05 坪

築年月: 昭和42年6月

道路: 南東 側幅員 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン 排水:  
個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 自然公園第2  
種特別地域、未登記の付属建物(浴室棟・アトリエ  
棟)有り。

温泉: 不可 標高: 約 24 m ネット: 未調査  
最寄り駅: 伊豆急下田駅 7.5km 車で18分  
バス停: 田牛 0.7Km 9分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 最適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田店