

リゾートマンション

ゆったりとした空間で過ごす

下田市 ロイヤルアーク下田

400万円



- ☆ 下田市柿崎にあり、下田を中心に南伊豆での海遊びやサイクリングの拠点として、別荘などのリゾート利用にちょうど良い立地のロイヤルアーク下田。管理人さんも常駐されていて別荘利用の方にも安心。
- ☆ 敷地内の駐車場は無料で1台駐車でき、サウナ付きの温泉大浴場にはお庭もあり解放感があってのんびりと温泉を楽しむこともできます。広々とした1階のロビーも吹抜けで天井が高く、明るく解放感があります。
- ☆ 1LDKタイプのお部屋はLDKが約24帖。洗面所やトイレもゆったりとしたお部屋です。備え付けの物入れも有り小さなお子様のいる子育てファミリーのお住まいにも。2階にあるお部屋は外階段を利用すれば駐車場から直接アクセスができてとても便利です。
- ☆ 伊豆急下田駅周辺の市街地まで車で約7分と、買い物や外食なども便利な立地で、国道135号線沿いにある「道の駅関国下田みなと」や「まどが浜海遊公園」もお散歩圏内。下田港を出入りする黒船サスケハナや海を眺めながらお散歩をされてはいかがでしょうか。

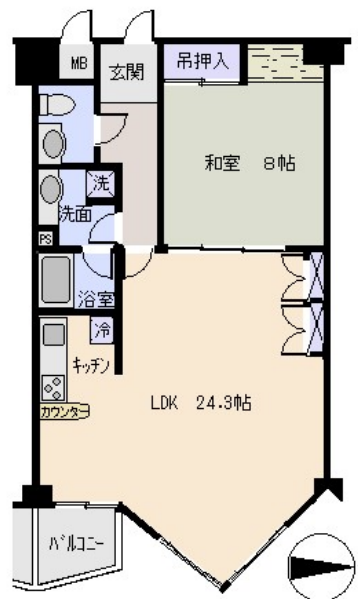


所在地: 静岡県下田市柿崎725-6, 991-8, 1091-7

敷地面積: 1,672.67 m² 505.98 坪
構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造り7階

築年月: H2/ 5/ 1 築年数: 35.5 年

施工: (株)竹中工務店
管理委託: 国土管理(株) 沼津営業所
全戸数: 35戸 2XX号間取: 11DK
床面積(登記簿): 70.94 m² (21.45坪)
床面積(壁芯): 75.61 m² (22.87坪)
バルコニー: 3.80 m² (1.14坪)
管理費: 32,800 円/月
修繕積立金: 10,310 円/月
水道代: 2,400 円/月
温泉代: 1,720 円/月
:
合計: 47,230 円/月
温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 可
各戸温泉: 無 プール: なし ネット: 調査中
駐車場: 共用 無料(1戸1台まで)
交通: 伊豆急下田 駅 2.6 Km
バス停: 上ノ山 徒歩 8 分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

海: 見えない 富士山: 見えない 日当たり: 普通
地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 普通
※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
◇下田本店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル 0800-888-4511
TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
フリーダイヤル 0120-86-0679
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介■担当
下田店