

No: SM2021H

売店舗付き住宅

下田駅徒歩5分・店舗・住宅

下田市 1丁目

1,200万円



- ☆ 下田市一丁目、伊豆急下田駅から徒歩5分のイタリアンレストラン。ピザ窯(ガス窯・約150万円)もあり、厨房設備や食器類もそのままのお引き渡しですぐに営業できます。
- ☆ 2階の居住スペースは2DK+ロフト。ロフトや浴室からは下田市の花火大会も観賞できます。駅やスーパー、コンビニエンスストアも徒歩圏内で生活にも便利。
- ☆ 2階の玄関は店舗とは別にあり、2階に住みながら1階の店舗を賃貸したり、2階の居住スペースも駅近の賃貸物件として両方を貸しても良さそう。
- ☆ 現在も営業中のため、内見をご希望の際は事前の日程調整が必要です。厨房やエアコン、洗面台など、修理や交換が必要な設備もあります。



所在地: 静岡県下田市一丁目

区画No: 地目: 宅地

地積: 67.86平方メートル(20.52坪)

構造: 木造 ステンレス鋼板葺 2階建 築年数: 19.8年 間取り: 2DK+ロフト+店舗

床面積: 1F: 51.13㎡

2F: 52.17㎡

: ㎡

計: 103.3㎡ 31.24坪

築年月: 平成18年6月

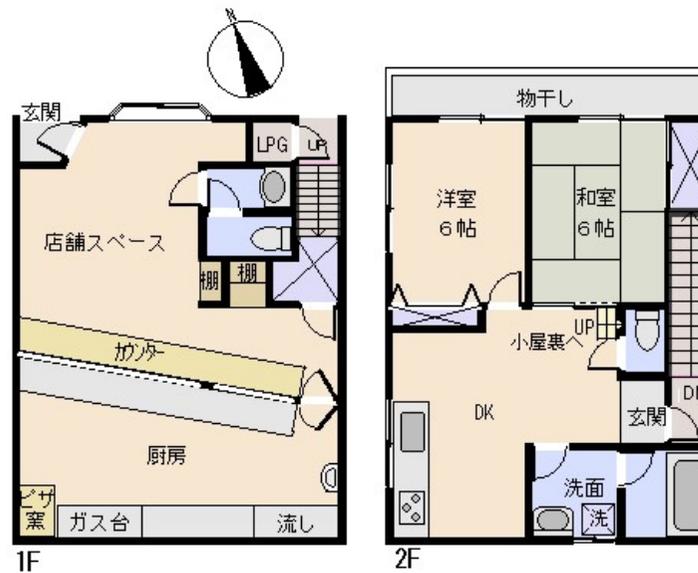
道路: 北側幅員 4.8 m 7 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン
排水: 本下水 駐車場: 無 管理費等: 準防火地域, 屋外広告物規制第2種特別規制地域

温泉: 不可 標高: 約 2 m ネット: 未使用
最寄り駅: 伊豆急下田駅 0.4km 徒歩で5分

バス停: 下田駅 0.4Km 5分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 良い
地勢: 平坦	菜園: 不適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田店