

売マンション

温泉と自然を満喫

下田市 アーバンヒルズ下田リゾート

430万円

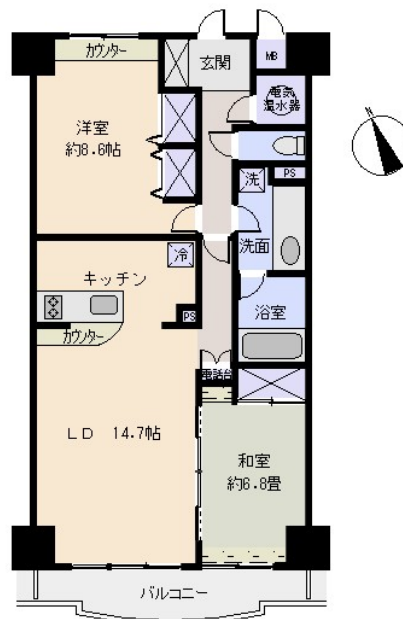


- ☆ 爪木崎、須崎遊歩道、九十浜など海水浴、釣り、磯遊び、海辺の散策等伊豆の海を満喫。須崎港は言わずと知れた船釣りのメッカ。ブリ、キンメ等の沖釣りから、磯釣り、岸壁の小物釣りまであらゆる釣りが楽しめます。
- ☆ レストラン・全天候型スライディングルーフ付プール・テニスコートなど設備も充実。サウナ付き温泉大浴場は比較的空いていて温泉をひとりじめした気分。
- ☆ リゾートホテルの様な広々としたロビー。パン屋さんやスーパーなどの移動販売もあり、ちょっとしたお買い物はマンションに居ながら済ませられて便利。
- ☆ お部屋は年数相応の痛みや汚れはありますが、多少のリフォームでも、そのままでも、ご利用いただけます。早期のお引き渡しもご相談可能です。



所在地: 静岡県下田市須崎57-1外6筆

敷地面積: 7,592.91 m² 2,296.85 坪
 構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート地下1階、地上8階建、陸屋根
 築年月: H4/3/25 築年数: 34.1 年
 施工: 真柄建設(株)
 管理委託: (株)エンゼルコミュニティ
 全戸数: 169戸 5XX号 間取: 2LDK
 床面積(登記簿): 71.17 m² (21.52 坪)
 床面積(壁芯): 75.60 m² (22.86 坪)
 バルコニー: 7.39 m² (2.23 坪)
 管理費: 29,300 円/月
 修繕積立金: 31,750 円/月
 水道代: 2,400 円/月
 温泉代: 円/月
 : 円/月



合計: 63,450 円/月
 温泉大浴場: 有 大浴場: 有 ペット: 可
 各戸温泉: 無 プール: 有 屋内 ネット: ADSL
 駐車場: 専用 地下駐車場使用料: 8,240円
 交通: 伊豆急下田 駅 4.0 Km
 バス停: 御用邸前 徒歩 4分

海: 見えない 富士山: 見えない 日当たり: 良い
 地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 普通

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izufaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム
 株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
 媒介

■担当
 下田店