

No: SM2024H

中古売家

海と分譲地一望・広々デッキ

下田市 碁石が浜分譲地

3,680万円



現地案内図



- ☆ 伊豆半島のほぼ南端にある、白い壁と赤い屋根の家並みが地中海を想わせる碁石が浜分譲地内。コバルトブルーの海と別荘地の街並みを一望する高台にある戸建住宅。しっかりした管理体制で、定住にもリゾート利用にも安心。
- ☆ 玄関を入ると1段下がったLDKは吹抜けで解放感もあり、海を意識した大きめの窓ガラスの前でソファーに座り、またベランダにテーブルをおいて爽やかな風の中でのんびりと海を眺めながらゆったりと時を楽しめます。
- ☆ 前面道路からそのまま入れる平らな駐車場は2台分。伊豆急下田駅や市街地での買い物は吉佐美大浜の景色を横目に車で15分程度。病院や銀行、郵便局等も駅周辺から旧町内に有り、生活も比較的便利な場所です。
- ☆ 広々としたデッキや2階の和室からも海を行き交う船の眺めたり、夜の景色もロマンチックで何度みても飽きることがありません。温泉の引込みも可能で、毎日自宅で温泉を楽しむこともできます。



所在地: 静岡県下田市田牛字上碁石浜

区画No: 地目: 宅地

地積: 396.18平方メートル(119.84坪)

構造: 木造 瓦葺 2階建 築年数: 38.1年 間取り: 2LDK

床面積:	1F:	71.91 m ²
	2F:	17.39 m ²
	:	m ²
	計:	89.3 m ² 27.01 坪

築年月: 昭和63年6月

道路: 北西 側幅員 5 m 20 m 接道

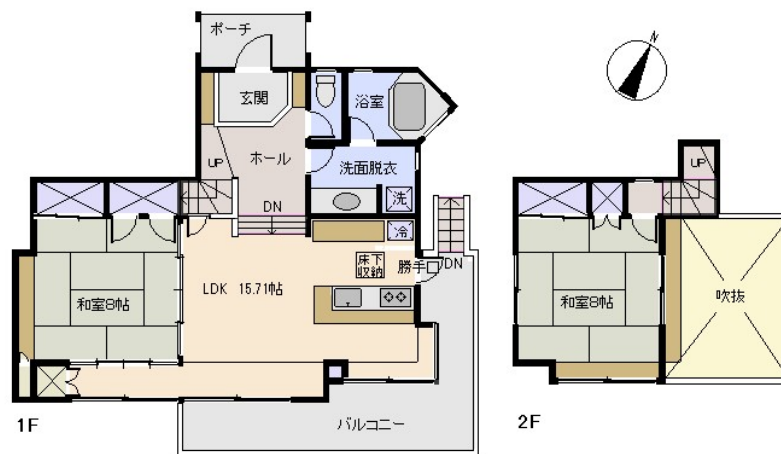
その他: 電気: 東京電力 水道: 私営 ガス: プロパン 排水: 集中浄化槽
駐車場: 有 管理費等: 分譲地管理費39,000円/年(個人利用)、汚水処理施設管理費24,720円/年、水道使用料2,860円/月(10m²まで、超過料330円/m²)。取得時: 分譲地修理充当金450,000円。温泉契約時: 権利金550,000円/10年(更新時330,000円/10年)、温泉使用料3,520円/月(5m²まで、超過料

温泉: 可 標高: 約 90 m ネット: 未使用
最寄り駅: 伊豆急下田駅 7km 車で15分

バス停: 碁石浜 0.7Km 10分

海: 一望	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 普通
地勢: 緩斜面	菜園: 適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田店