No: SMB246H

中古売家

海、広い芝庭の家！

下田市　須崎

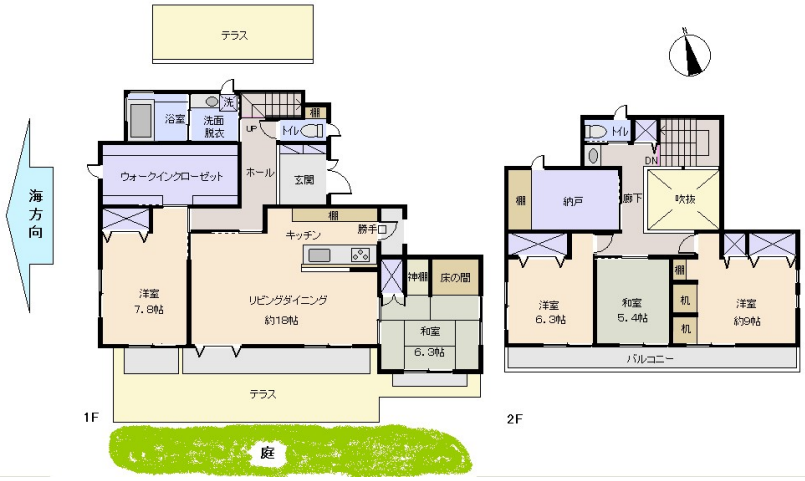
4,480万円

☆ 約240坪の広い敷地。須崎御用邸が近い緑多い静かな環境。庭に新設したテラスからは下田湾、行き交う黒船を見ながらのんびりリゾート気分！駐車場3台可。陽当り良好！

☆ 建物は築18年。素材にこだわったオール電化住宅、5LDK+2Sのゆったり設計。渋いウオールナットの床板、壁は珪藻土を使ったこだわり仕様。階段に設置されたシェル型の照明器具、吹き抜けスペースにある天井吊り下げライトもおしゃれ感たっぷり。

☆ 解放感抜群のリビングにある全開口式の折り畳み窓。家の外と中が行き来しやすい窓辺の演出がにくい。グリーンの芝庭が一層映えて見えます。時にはベージュの白いテラスに座り、静かな時間（とき）が過ごせそうです。

☆ 灯台、柱状節理、水仙で有名な爪木崎、透明度の高い九十浜海水浴場。魚釣りが好きな方は須崎港の釣り場も車で5分チョットと観光名所も一杯！下田駅へは車で8分。買い物、病院も10分程度と比較的生活便利です。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

所在地：静岡県下田市須崎
区画No：　　地目：宅地・山林
地積：789.63平方メートル(238.86坪)

構造：木造　瓦葺　2階建　築年数：20年　間取り：5LDK+テラス

床面積：			
	1F：	91.50㎡	
	2F：	62.00㎡	
	：	㎡	
	計：	153.5㎡	46.43 坪

築年月：平成17年7月
道路：　北　側幅員　4.0　m　16　m接道
その他：電気：東京電力　水道：公営　排水：個別浄化槽　駐車場：有

温泉：不可　標高：約 71　m ネット：調査中
最寄り駅：伊豆急下田駅　4.4km　車で8分
バス停：爪木崎入口　0.65Km　9分

海：望む	富士山：見えない
日当り：良い	生活便：普通
地勢：平坦	菜園：最適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
◇下田本店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル　0800-888-4511
TEL：0558-23-4511　FAX:0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム株式会社

◇熱海店
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
フリーダイヤル 0120－86－0679
TEL：0557-86-4150　FAX：0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田店