

No: SMB303H

# 売中古別荘

## 緑に囲まれた秘密基地！

### 下田市 パレスサイドヴィラ

# 680万円



- ☆ 須崎御用邸の近くにある緑溢れる別荘地。木々に囲まれ、まるでツリーハウスのように浮かんで見えるかわいい建物。鳥の鳴き声に癒されそう。陽当り良好。P2台。
- ☆ 建物は1LDKとコンパクト。室内は天井が高く開放的。フロアは無垢材を利用。キッチン、冷蔵庫等室内を赤の配色でおしゃれに表現。建物は14年前に床、壁、システムキッチン、バスルーム、エアコン交換済。3年前には外壁、トイレもリフォーム済。
- ☆ リビングに設置されたウッドデッキ。緑の山々に囲まれ、まるで自然の中で過ごしているかのように錯覚させられる空間。椅子に座ってこころ静かに過ごせそうです。オーナーのこだわりのある優しい思い出が感じられます。
- ☆ 下田駅、スーパーへは車で10分。バス停は徒歩7分と比較的便利。分譲地内5分程度であまり人が来ない釣りができる海に歩いていきます。2015年に太陽光発電パネルを設置したオール電化。電気代もほとんどかからなくリーズナブルです。



所在地: 静岡県下田市須崎字日影山

区画No: 地目: 山林

地積: 259平方メートル(78.34坪)

構造: 木造 スレート葺 平家建 築年数: 43.4年  
間取り: 1LDK

床面積:	1F:	39.74 m <sup>2</sup>	
	2F:	m <sup>2</sup>	
	:	m <sup>2</sup>	
	計:	39.74 m <sup>2</sup>	12.02 坪

築年月: 昭和56年1月

道路: 南西 側幅員 4 m 16 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 住民会入会金 250,000円、会費45,000円/年

温泉: 不可 標高: 約 42 m ネット: 未調査  
最寄り駅: 伊豆急下田駅 5.6km 車で9分

バス停: 観光農園 0.6Km 7分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 普通
地勢: 緩斜面	菜園: 適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

### 伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田本店