

No: SMB307G

# 売土地

## 憧れの新築をここで！

### 下田市 東中

# 800万円



- ☆ 国道から1本入った平坦な土地。下田警察署裏手で治安は良さそう。陽当り良好！家庭菜園も適。
- ☆ 道路斜向かいには飛行機のジャンクルームのある中村東公園。新しい家が増えているエリアで子育て、永住にぴったり！
- ☆ 西側には建物がありますが、他3方向には建物はなく、風通しも良さそうです。
- ☆ 診療所、靴屋、コンビニ、ディーラー、バス停まで徒歩3分。スーパーやドラッグストアも徒歩圏内。リサイクルショップも近くにあり生活便利です。



所在地: 静岡県下田市東中

区画No:

地目: 雑種地

地積: 170.00 m<sup>2</sup> 51.42 坪

道路: 北側幅員 5.8 mに 8.2 m接道

公 法 上 の 制 限	都市計画区域 内	非線引区域
	用途地域 第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率 60%	容積率 150%
	国立公園 外	
	宅造法 内	その他

管理費等:

温泉: 不可 標高: 約 3.7 m ネット: 調査中

交通: 伊豆急下田 駅 1.3 Km

バス停: 中村大橋 徒歩 3 分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 良い
地勢: 平坦	菜園: 最適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田店