

No: SMB320H

売り古民家

レトロな雰囲気満点の家！

下田市 河内

1,580万円



- ☆ 下田の中心部から北に車で5分程移動した静かな環境。敷地内後ろにみかん畑もあり、菜園ができる田舎暮らしが実現出来るそうです。近くにある畑も一緒にお付けしてお譲りします。P2台可。
- ☆ 築年数は不詳。明治？に移築されたと伝えられている希少な建物。5DK+2階作業室。日本の伝統的な田の字型。季節や用途によって自由に変化させながら暮らせそう。洋室、DKはリフォーム済。トイレの床部分を含めて多少のリフォームは必要です。
- ☆ 1階の太い大黒柱、2階天井に見えるハリとケタは圧巻。縁側に座ってのんびり過ごす。懐かしい古き良き時代が感じられ、永住、別荘としても利用できそう。土地の公図と現況が相違しており、再建築に必要な接道義務には確認が必要です。
- ☆ 下田駅、病院、スーパー、銀行も車で5分ちょっと。ホームセンターも徒歩3分。DIYにはもってこいの場所です。温泉可。



所在地: 静岡県下田市河内上湯原

区画No: 地目: 宅地・農地・他

地積: 1942.71平方メートル(587.67坪)

構造: 木造 瓦葺 2階建 間取り: 5DK+S

床面積: 1F: 123.96 m²
 2F: 59.50 m²
 : 48.41 m²
 計: 231.87 m² 70.14 坪

築年月:

道路: 東側幅員 6.5 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン
排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 温泉新規契約: 個人40万円から、18,370円/月
～。法人は永代契約新規260万円。

温泉: 可 標高: 約 10.2 m ネット: 光
最寄り駅: 蓮台寺駅 0.4km 徒歩で5分

バス停: 河内温泉 0.2Km 3分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 良い
地勢: 平坦	菜園: 適

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当