

No: SMB369H

# 中古売家

## 海遠望、白浜の海近戸建!

### 下田市 白浜

# 780万円



### 現地案内図



- ☆ エメラルドグリーンの透き通る海と真っ白な美しい砂浜の「白浜大浜海水浴場」の近く。少し高台に上がりますがとても静かな環境。海まで約1.6km。行きは下り坂なので徒歩でいけそうですが、帰りはその分時間はかかりそう。P2台。
- ☆ 建物は3K+S。年数経過によるキズ、傷みはありますが、多少のリフォームで充分ご利用頂けます。2階フローリングの部屋は陽当たり良く、ぽかぽかと暖かそう。バルコニーに出て東側を見れば白浜の海が遠望でき、外の空気を吸って気分は爽快!
- ☆ 建物西側には美味しいたくさんのみかんの木。東側に家は見えませんが窮屈感のない心地よいスペースの庭。誰にも邪魔されることなく、「わいわい、ガヤガヤ」とバーベキューが楽しめそうです。
- ☆ 下田駅、銀行、病院までは車で10分程。別荘としても永住としてもまた、民泊物件としてもご利用出来そうです。



所在地: 静岡県下田市白浜字林川

区画No: 地目: 宅地・山林

地積: 874平方メートル(264.38坪)

構造: 木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 築年数: 51.9年 間取り: 4K

床面積: 1F: 39.74 m<sup>2</sup>  
 2F: 24.84 m<sup>2</sup>  
 : m<sup>2</sup>  
 計: 64.58 m<sup>2</sup> 19.53 坪

築年月: 昭和49年3月

道路: 南側幅員 3 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン  
排水: 個別浄化槽 駐車場: 有

温泉: 不可 標高: 約 68.8 m ネット: 光  
 最寄り駅: 伊豆急下田駅 6.5km 車で14分  
 バス停: 下田プリンスホテル 0.9Km 12分

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

### ◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)

**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

### ◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田店