

No: SMB378H

売中古別荘

P3台、庭作りが愉しそう！

下田市 碓石が浜分譲地

2,200万円



- ☆ 南欧をイメージさせる赤い屋根、白い壁を基調とした家が建ち並び碓石が浜分譲地。管理事務所は365日開いており安心してご利用いただけそうです。敷地内には桜の木もあり、庭を整備すれば楽しさ倍増。P3台。陽当り良好！
- ☆ 建物は2LDK。外壁、クロス等多少リフォームは必要ですが、高天井、窓も大きく室内が明るいのが特徴。キッチンカウンター・リビングのフローリング、一段高くなっている木を使用した縁台に座り、のんびり過ごせそうです。
- ☆ 玄関北側には菜園スペースを作り、南側には居間、和室から外に出られるウッドデッキを新設すれば天気の良い日に人目を気にしないモーニングタイムが過ごせそうです。2階お風呂からもお庭が良く見えます。
- ☆ 下田駅へは吉佐美大浜の景色を横目に車で10分ちょっと。買物・病院・銀行等も有り、生活も比較的便利な場所です。白い砂浜が広がる大浜海水浴場へ徒歩で行けます。



所在地: 静岡県下田市田牛字下碓石浜

区画No: 地目: 宅地

地積: 476.6平方メートル(144.17坪)

構造: 木造 瓦葺 2階建 築年数: 34.8年 間取り: 3LDK

床面積: 1F: 57.14 m²

2F: 34.78 m²

: m²

計: 91.92 m² 27.8 坪

築年月: 平成2年7月

道路: 南東 側幅員 4 m 20 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私営 ガス: プロパン 排水: 集中浄化槽
駐車場: 有 管理費等: 譲地管理費 39,000円/年(個人用)汚水処理施設管理費 24,720円/年
道路修繕充当金 100,000円、水道施設大修理充当金 100,000円、汚水処理施設大修理充当金 250,000円 温泉施設権利金 550,000円/10年

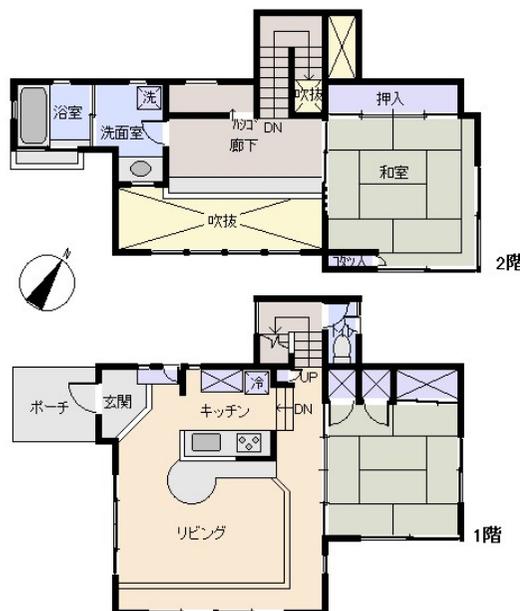
温泉: 可 標高: 約 75 m ネット: 光
最寄り駅: 伊豆急下田駅 6.3km 車で10分

バス停: 碓石が浜 0.8Km 15分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 緩斜面	菜園: 最適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511

FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150

FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当