

No: SMB384Z

売ペンション

全室海が見えます！
下田市 吉佐美

5,700万円



☆ 外国人観光客、カップル・ファミリーにも人気の吉佐美大浜まで徒歩2分の好立地！家族連れからサーファーまで幅広い人気のあるビーチ。静かで優雅なひと時を過ごせます。駐車場は14台+3台。

☆ 建物は1000㎡超の大きな2階建。バストイレ付が3部屋、6帖洋室3部屋、和室8部屋の合計14部屋。全室吉佐美大浜が見えるのが嬉しい。海で遊んだ後のシャワー設備も完備。大きな浴槽に入り手足を伸ばしてのんびり寛げそうです。

☆ 現在フレンドリーなペンションとして営業中。室内でゆっくりしたい方は「食事を予約」、日が暮れるまで目いっぱいビーチで過ごしたい人は「食事なし」でも気軽に泊られます。会社の保養所としてもシェアハウスとしても利用できそう。

☆ 下田駅へは車で10分ちょっと。買物・病院・銀行等もあり、生活も比較的便利な場所です。旅館業の許可は継続でお渡しが可能です。



所在地: 静岡県下田市吉佐美字浜谷戸、字孤

区画No: 地目: 宅地・山林

地積: 12464平方メートル(3770.36坪)

構造: 鉄筋コンクリート造 陸屋根葺 2階建 築年数: 44.7年 間取り: 14客室

床面積: 1F: 678.27 m²

2F: 400.53 m²

: m²

計: 1078.8 m² 326.33 坪

築年月: 昭和56年3月

道路: 北東 側幅員 4 m 100 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン
排水: 個別浄化槽 駐車場: 有

温泉: 不可 標高: 約 9.5 m ネット: 光
最寄り駅: 伊豆急下田駅 5km 車で10分

バス停: 大浜海岸 0.2Km 3分

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域内

現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511

FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150

FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田店