

No: SMB393H

## 古家付売地

白浜高台の別荘地

下田市 伊豆白浜南風台別荘地

400万円



☆ 白浜の緑多い高台にある別荘地。白浜海水浴場からの登りは良い運動になりますが、下りは徒歩約20分位でいけそうです。民泊不可。P無し。

☆ 建物は2LDK2階建。2階和室からは大島が見えます。築年数経過している為、2階和室に雨漏り後あり。他、硬い雨戸、基礎部分の鉄の腐食、2階廊下を含めたリフォームが必要。建物周囲の木を伐採し、庭の手入れをすれば、心地よい空間に生まれ変わりそう。

☆ スーパー、銀行、病院も車で10分程度と比較的便利な場所です。

☆ 本物件は古家付き売地としての販売です。現況有姿でのお引渡しとなります。



所在地: 静岡県下田市白浜字女郎山

区画No: 地目: 山林

地積: 129平方メートル(39.02坪)

構造: 木造 石綿セメント板葺 2階建 築年数: 49.5年 間取り: 2LDK

床面積: 1F: 55.19 m<sup>2</sup>  
2F: 13.24 m<sup>2</sup>  
: m<sup>2</sup>  
計: 68.43 m<sup>2</sup> 20.7 坪

築年月: 昭和51年6月

道路: 北 側幅員 4 m 13 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私营 ガス: プロパン  
排水: 個別浄化槽 駐車場: 無 管理費等: 自治会加入金40万円、年会費4万円(水道使用料含む)

温泉: 不可 標高: 約 84 m ネット: 未調査  
最寄り駅: 伊豆急下田駅 5.3km 車で13分

バス停: 板見 1.4Km 3分

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 普通
地勢: 緩斜面	菜園: 不適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田店