

中古売家

緑いっぱい！男の隠れ家

下田市 吉佐美苑

700万円



- ☆ 鳥がさえずる、自然豊かな環境。リビング先のデッキに座れば緑一面の自然の景色！朝の新鮮な空気を吸って元気モリモリ。駐車場は2台。
- ☆ 建物は南側にある駐車場に車を停めて玄関へ。LDK+デッキのある平屋そして敷地内の階段を下りた所にある2LDKの平屋の合計2棟。
- ☆ 上の家から下に降りる鉄の階段は腐食しており修理が必要。北側階段より下の家に廻って入れます。上の家のキッチンが少し狭いため永住ではなく、別荘利用が良さそう。下の家は少しリフォームして賃貸物件としても利用出来そうです。
- ☆ 下田駅まで4.4km、スーパー、銀行へも車で10分程度と比較的便利。美しい入田浜まで1.6km。徒歩可能圏内。帰りは上り坂でトレーニング。



所在地: 静岡県下田市吉佐美字水通シ

区画No: 地目: 宅地

地積: 238.48平方メートル(72.14坪)

構造: 木造 スレート葺 平家建 築年数: 52年 間
取り: 1K+2LDK

床面積:	1F:	51.24 m ²	
	2F:	m ²	
	別棟:	36.35 m ²	
	計:	87.59 m ²	26.49 坪

築年月: 昭和48年7月

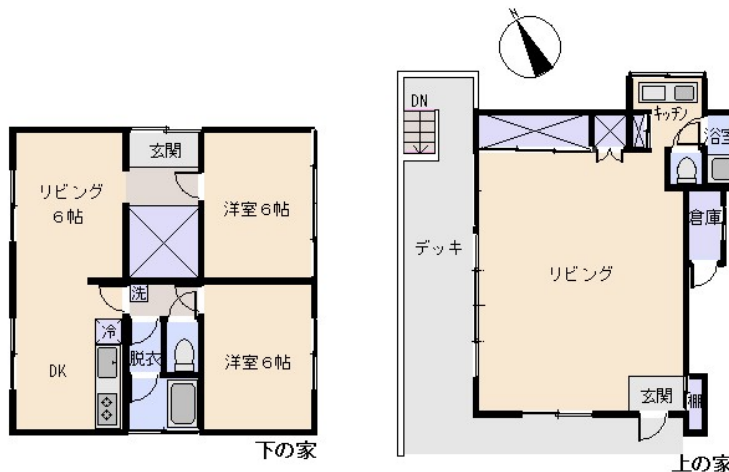
道路: 東 側幅員 4 m 13 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 吉佐美円自治会 入会金5万円。会費、管理、修繕費 52000円/年

温泉: 不可 標高: 約 60 m ネット: 未調査
最寄り駅: 伊豆急下田駅 4km 車で10分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当たり: 普通	生活便: 普通
地勢: 傾斜	菜園: 不適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

現地案内図



静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介■担当
下田店