

売マンション

海！目の前にマリブルー！

下田市 伊豆白浜大洋マンション

800万円



現地案内図



☆ 伊豆の中でも人気の高い白浜海水浴場が徒歩2分！目の前に広がるマリブルーの海！視線を落とすと白い砂浜も見えます。晴れの日に昇る朝陽は感動的！

☆ 部屋は1LDKをリフォームしたLDK約16帖のお部屋。4年前に購入しお風呂以外はキッチン・床・クロス等ほぼリフォーム済。海側にある窓も複層ガラスに新調し、窓を開けた時の爽やかな波音も窓を締めるとほとんど聞こえない静かな空間が確保できるお部屋。

☆ ペットも民泊も可能な珍しいマンション。修繕積立金制度はありますが、賃貸収入で賄っており現在0円とリーズナブル。ただ駐車場は固定されていないと確保はできないので、繁忙期は注意が必要です。

☆ 下田駅・スーパー・銀行へは車で10分程度。永住でもセカンドハウス・民泊でもいづれもご利用頂けそうです。



所在地: 静岡県下田市白浜1077-25, 1077-26, 1079-1, 1079-3

敷地面積: 1,244.84 m² 376.56 坪
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建

築年月: S52/ 6/ 1 築年数: 48.3 年

施工:

管理委託: 逗子マリーナオーナーズ

全戸数: 84戸 8XX号間取: 1R

床面積(登記簿): 39.05 m² (11.81 坪)

床面積(壁芯): m² (0.00 坪)

バルコニー: 3.60 m² (1.08 坪)

管理費: 18,500 円/月

修繕積立金: 円/月

水道代: 950 円/月

温泉代: 円/月

: 円/月

合計: 19,450 円/月

温泉大浴場: 無 大浴場: 有 ペット: 可

各戸温泉: 無 プール: なし ネット: 調査中

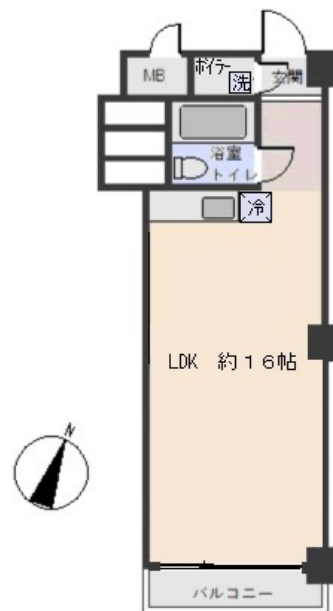
駐車場: 共用 有料700円/日

交通: 伊豆急下田駅 駅 6.1 Km

バス停: 長田 徒歩 3 分

海: 一望 富士山: 見えない 日当たり: 良い
地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 普通

※土砂災害警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511

FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150

FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田店