

No: SMB405H

中古住宅

3000坪超の平坦な敷地！

下田市 須崎

7,000万円



☆ 3000坪超の広大な敷地。進入路は多少狭く、悪路もありますが、その先は自然たっぷり、ほぼ平坦な場所。新鮮な空気の中で過ごして元氣モリモリ！P2台以上可。

☆ 敷地内には約70㎡の2階建。築年数が経過している為床の凹み、一部雨漏りの形跡もあり若干の補修は必要ですが、リフォームすればまだまだ利用できそう！

☆ 敷地内は自然公園法特別2種地域。自然の保護が必要な為、大きな木を伐る時には市役所との打合せ、許可が必要ですが、雑木を伐採すれば自然たっぷりの良い空間に変わりそう。民泊、キャンプ場としても利用できそうです。

☆ 下田駅、病院、銀行、市役所へも車で5分と比較的便利な場所。爪木崎の灯台、柱状節理。火山灰が作る美しい縞模様が見える「恵比須島」、魚釣りの船もあり、愉しみ一杯。



所在地: 静岡県下田市須崎字釜ノ上

区画No: 地目: 山林

地積: 11915平方メートル(3604.29坪)

構造: 木造 石綿セメント板葺 2階建 築年数: 50.4年 間取り: 3K

床面積: 1F: 55.91 m²
2F: 17.67 m²
: m²
計: 73.58 m² 22.25 坪

築年月: 昭和50年4月

道路: 北 側幅員 4.5 m 2 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン
排水: 個別浄化槽 駐車場: 有



温泉: 不可 標高: 約 67 m ネット: 光
最寄り駅: 伊豆急下田駅 5km 車で8分

バス停: 爪木崎 1Km 13分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 適

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511

FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150

FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田店