

# 中古売家

海近!便利な街暮らし  
下田市 武ガ浜

## 1,080万円



- ☆ 下田駅まで徒歩10分、海まで徒歩1分の好立地！下田湾の花火がすぐ近くで見えます。建物のある道路を挟んだ反対側には車が2台止められるスペースあり。登記されている土地の面積より実際の面積の方がかなり広そうです。P2台可。
- ☆ 建物は3LDK。外壁のヒビ割れ、床の凹み等築年数が経過している為多少のリフォームは必要ですが、自分好みにリフォームして色々楽しめそう。海側から陽が差し込み、陽当たり良好。2階からは海に繋がる稲生沢川が見えます。
- ☆ 家から海沿いに数分歩くと道の駅で美味しく食事。その後下田湾を右手に見ながら歩くと「まどが浜海遊公園」。寒い冬は足湯に浸かりながらほっこり！わんちゃんとの散歩も楽しそう！毎年7月に開催される「カジキ釣り大会」は圧巻です。
- ☆ 銀行・スーパー・市役所もすべて徒歩圏。かつては外交の舞台となった下田。異国情調漂う街並みは見どころ満載。海の拠点のみならず観光の拠点としてもとても便利な場所です。



所在地: 静岡県下田市武ガ浜

区画No: 地目: 宅地

地積: 84.12平方メートル(25.44坪)

構造: 木造 スレート瓦葺 2階建 築年数: 51.3年  
間取り: 3LDK

床面積:	1F:	46.38 m <sup>2</sup>	
	2F:	24.84 m <sup>2</sup>	
	:	m <sup>2</sup>	
	計:	71.22 m <sup>2</sup>	21.54 坪

築年月: 昭和49年12月

道路: 東・側幅員 6 m 17 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市 排水: 個別  
浄化槽 駐車場: 有

温泉: 不可 標高: 約 1.7 m ネット: 光  
最寄り駅: 伊豆急下田駅 0.9km 徒歩で10分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 良い
地勢: 平坦	菜園: 適

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

## 伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介■担当  
下田店