No. SMB410H

中古売家

海近!便利な街暮らし

下田市 武ガ浜

1,080_{万円}







- → 下田駅まで徒歩10分、海まで徒歩1分の好立地!下田湾の花火が すぐ近くで見えます。建物のある道路を挟んだ反対側には車が2台 止めらるスペースあり。登記されている土地の面積より実際の面積 の方が少し広そうです。P2台可。
- ☆ 建物は3LDK。外壁のヒビ割れ、床の凹み等築年数が経過している 為多少のリフォームは必要ですが、自分好みにリフォームして色々 楽しめそう。海側から陽が差し込み、陽当り良好。2階からは海に繋 がる稲生沢川が見えます。
- ☆ 家から海沿いに数分歩くと道の駅で美味しく食事。その後下田湾を 右手に見ながら歩くと「まどが浜海遊公園」。寒い冬は足湯に浸かり ながらほっこり!わんちゃんとの散歩も愉しそう!毎年7月に開催さ れる「カジキ釣り大会」は圧巻です。
- ☆銀行・スーパー・市役所もすべて徒歩圏。かっては外交の舞台となっ た下田。異国情調漂う街並みは見どころ満載。海の拠点のみならず 所在地:静岡県下田市武ガ浜 観光の拠点としてもとても便利な場所です。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



区画No: 地目:宅地 地積:84.12平方メートル(25.44坪)

構造:木造 スレート瓦葺 2階建 築年数:50.9

年 間取り:3LDK

1F: 46.38 m² 床面積:

2F: 24.84 m² mŕ

計: 71.22 m² 21.54 坪

築年月:昭和49年12月

道路: 東· 側幅員 4.5 m 17 m接道

その他:電気:東京電力 水道:公営 ガス:プロパン 排水:本下水 駐車場:有

温泉:不可 標高:約1.7 m ネット:光 最寄り駅:伊豆急下田駅 0.9km 車で3分

富士山:見えない 海:見えない 日当り:良い 生活便:良い 地勢: 平坦 菜園:滴

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587 ◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX:0558-23-6110

伊豆の不動産情報館 www.izutaiyo.co.jp



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679 ■担当

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引熊様 媒介

下田店