

## 中古売家

庭先で川遊び実現できます！

下田市 加増野

880万円



☆ 大自然の中での生活イメージにぴったりの場所。携帯電話は繋がりませんが光回線を引き込んでの通話はできそう。敷地の横に渓流が流れ、人目をほぼ気にすることなく「ポツンと一軒家」のイメージ。駐車場は2台余裕で可。

☆ 建物は1LDK+ロフトの2階建+離れの倉庫。(築年不詳)。1階は6帖洋室+LDK14帖+ウッドデッキ。2階は約5.5帖のロフト。丁寧に使用されておりそのままでも利用できそうです。

☆ 敷地は広々約264坪。進入路からは緩やかな斜面を入り、ひな壇状に敷地が広がっています。1回/週はコープのデリバリーもOK！

☆ リビング横にあるウッドデッキから階段を数段下りれば小さな川。お子様の水遊びに最適！夏涼しく快適なことこのうえ無し！菜園スペースもたっぷり。トマト、キュウリ、キャベツetc..自分の力で作って食べると格別に旨く感じます。



所在地: 静岡県下田市加増野字平石

区画No:

地目: 山林

地積: 874平方メートル(264.38坪)

構造: 木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 間取り: 1LDK+ロフト

床面積: 1F: 55.36 m<sup>2</sup>2F: m<sup>2</sup>: m<sup>2</sup>計: 55.36 m<sup>2</sup> 16.74坪

築年月:

道路: 北西 側幅員 4 m 30 m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 津水 ガス: プロパン  
排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 自治会費(水道代含む) 36,000円/年

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

温泉: 不可 標高: 約 m ネット: 未調査  
最寄り駅: 蓮台寺駅 12km 車で36

バス停: 加増野 2Km 5分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 最適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)

 伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150

FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介■担当  
下田店