

ペンション付土地

白浜海水浴場が徒歩3分！

下田市 白浜

12,000万円



- ☆ 国道沿いにある白い砂浜とエメラルドグリーンの海が織りなすコントラストの素晴らしい「白浜大浜海水浴場」まで徒歩3分の好立地！暑い日差しを避けた夕方の時間から出かけて、真つ暗になるまで愉しめる立地がとても魅力的。陽当り良好！
- ☆ 建物は44年目、木造スレート葺き2階建。1階食堂、2階・3階はユニットバス・トイレ一体型の各6部屋。また増築した別館にはバス・トイレセパレートタイプの6部屋の合計18部屋。本館からも別館からもお部屋から見えるキラキラ光る海の蒼は魅力的。
- ☆ 宿泊の場所として利用するには水槽の補修と別館の消防設備の設置が必須になりますが、海が見えるお部屋、海が見えないお部屋を宿泊単価アップを狙い、室内のスペースを広げてリノベーションしながらビジネスチャレンジは面白そう！
- ☆ 下田駅、スーパー、銀行へは車で約10分程度。コンビニ、飲食店は徒歩圏にあり比較的便利な場所です。



所在地: 静岡県下田市白浜字大浜

区画No:

地目: 宅地

地積: 1486.44 m² 449.64 坪

道路: 南側幅員 4 mに 75 m 接道

公 法 上 の 制 限	都市計画区域 内	非線引区域
	用途地域 無指定	
	建ぺい率 20%	容積率 40%
	国立公園 2種	
	宅造法 内	その他

管理費等:

温泉: 不可 標高: 約 28.7 m ネット: 光

交通: 伊豆急下田 駅 5.2 Km

バス停: 徒歩 分

海: 一望	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 傾斜	菜園: 適

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511

FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150

FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田店