

No:SMB430M

リゾートマンション

便利な2階のお部屋。

下田市 リゾート129 碓石が浜パートII 1,490万円



☆ 赤い屋根、白い壁を基調とした南欧風の建物が立ち並ぶ碓石が浜分譲地。階段を上った2階の部屋。碧い海、温泉、更に365日いつでも開いているしっかりした管理事務所の対応が魅力的。

☆ お部屋は約20帖の3LDK88㎡の余裕の空間。大きな窓と明るい広々リビングは居心地よさそう。現オーナーが玄関から和室に直接入れるように使い勝手良くリノベーションしてプライベート感を確保。一昨年リフォーム済のピカピカのお部屋。

☆ 窓を開けると正面に桜の木、その奥には碓石が浜分譲地の街並みが見えてとてもお洒落な雰囲気。

☆ 下田駅へは車で10分ちょっと。買物、病院、銀行もあり比較的便利です。



所在地: 静岡県下田市吉佐美2750-14

敷地面積: 1.653 ㎡ 500.03 坪
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート4階建

築年月: H1/3/6 築年数: 37.1 年

施工: (株)伊豆急ハウジング

管理委託: (株)伊豆急メンテナンス

全戸数: 20戸 2xx号間取: 3LDK

床面積(登記簿): 88.74 ㎡ (26.84 坪)

床面積(壁芯): ㎡ (0.00 坪)

バルコニー: 12.08 ㎡ (3.65 坪)

管理費: 12,000 円/月

修繕積立金: 5,000 円/月

水道代: 2,500 円/月

温泉代: 3,300 円/月

汚水処理代: 2,060 円/月

合計: 24,860 円/月

温泉大浴場: 無 大浴場: 無 ペット: 不可

各戸温泉: 有 プール: なし ネット:

駐車場: 共用

交通: 伊豆急下田 駅 6.3 Km

バス停: 碓石浜 徒歩 12 分

海: 見えない 富士山: 見えない 日当たり: 良い
地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 普通

※土砂災害特別警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
◇下田店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル 0800-888-4511
TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田店