

No: SMB434H

# 売戸建

## 広大な敷地、純和風の平屋

### 下田市 白浜

# 2,500万円



### 現地案内図



- ☆ 約300坪の平坦な土地。別途100坪超の土地付き。鳥の声がする自然たっぷりの環境。田舎暮らしに最適。国道迄徒歩3分、白浜大浜海水浴場へも平坦な道を徒歩約15分位で行けそうです。P5台以上可。1筆農地転用が必要。
- ☆ 建物は築25年。大工さんが建てた純和風の瓦の家、5DK、140㎡の堂々たる平屋。年をとっても使いやすそう。玄関を入った上の天井は上質な住まいに多い、伝統的な「格天井(ごうてんじょう)」が特徴のお家。
- ☆ 玄関タイル、壁、天井、照明も落ち着いた色使いの内装。落ち着いた雰囲気。玄関を左に進むと広縁に行けます。採光・通風に優れた掃き出し窓が開放的。建物はそのままご利用頂けます。
- ☆ バス停まで徒歩3分。下田駅、銀行、スーパーまで車で10分程度と比較的便利です。陽当り良好。



所在地: 静岡県下田市白浜字小長田

区画No: 地目: 宅地・雑種地

地積: 1404.72平方メートル(424.92坪)

構造: 木造 瓦葺 平屋建 築年数: 25.1年 間取り: 5DK

床面積: 1F: 140.77 m<sup>2</sup>  
 2F: m<sup>2</sup>  
 : m<sup>2</sup>  
 計: 140.77 m<sup>2</sup> 42.58 坪

築年月: 平成13年4月

道路: 西側幅員 2.5 m 3.4 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン  
排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 河川占用許可証継続要。

温泉: 不可 標高: 約 31.5 m ネット: 光  
最寄り駅: 伊豆急下田駅 6.1km 車で13分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 最適

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511

FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)

**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150

FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田店