

No: SMB435H

古家付売地

白浜海水浴場迄徒歩10分!

下田市 白浜

300万円



- ☆ 国道から30m北に入った静かな場所。白浜海水浴場まで徒歩10分の好立地。隣家もお住まいなので安心してご利用できそう。敷地内には駐車場はありませんが、バス停は徒歩1分と移動は簡単そうです。
- ☆ 緩やかな階段を上ると平屋と2階建ての2つの建物。中で繋がっているので工夫すればゆったり利用できそう。建物は年数経過しており、和室7帖の床の凹み、台所の板の割れ等あり補修は必要。
- ☆ 増築未登記部分もあり、場合によっては登記等手続きが必要です。自分好みにDIYリフォームすればまだまだ利用できそうです。
- ☆ 下田駅まで車で10分、スーパー、銀行も駅近くにあり、交通手段は下田駅を利用して電車・バスでの移動手段として利用価値はありそうです。



所在地: 静岡県下田市白浜字小長田

区画No: 地目: 宅地

地積: 141.45平方メートル(42.78坪)

構造: 木造 瓦葺 平屋建 築年数: 47.3年 間取り: 4DK

床面積: 1F: 56.19㎡

2F: ㎡

離れ: 49.6㎡

計: 105.79㎡ 32坪

築年月: 昭和54年3月

道路: 西側幅員 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン
排水: 個別浄化槽 駐車場: 無

温泉: 不可 標高: 約 24.5 m ネット: 未調査
最寄り駅: 伊豆急下田駅 6km 車で13分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 緩斜面	菜園: 適

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511

FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150

FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田店