

No: SMBS36H

中古売家

静かな環境が好きな方へ！

下田市 笹峯台

880万円



現地案内図



- ☆ 静かな環境が好きな方へ！少し高台にあがった別荘地。ほぼ突き当りに位置しており、とても静か。ほとんどが永住の方。民泊不可物件。敷地内には駐車場はありませんが、別荘地内道幅の広い場所に停められます。陽当り良好！
- ☆ 建物は2LDK平屋建て。築50年経過していますが、2026年3月シロアリ駆除済、保証書付き。外壁・軒天・破風板等塗装済。クロス貼り替え、給湯器新調etc。和室のエアコン以外はそのままご利用頂けそうです。床下点検口設置済、点検ラクラク！
- ☆ 玄関を出ると緩やかなコンクリートステップ階段で道路に下りられます。敷地内のみかんの木、実が一杯ついていますが少し酸っぱいかも！傾斜を上手に利用、少し手入れをすれば自分好みの心地良い空間に生まれかわりそうです。
- ☆ 下田駅・病院・スーパーも車で5分前後と比較的生活も便利。きれいな下田のセカンドハウスとしての海の拠点としてまた永住でもどちらでもいいけそうです。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



所在地: 静岡県下田市旧岡方村字笹峯

区画No: 地目: 山林

地積: 165平方メートル(49.91坪)

構造: 木造 亜鉛メッキ鋼板・スレート葺 平家建
築年数: 2026.9年 間取り: 2DK

床面積:	1F:	42.96 m ²
	2F:	m ²
	:	m ²
	計:	42.96 m ² 12.99 坪

築年月: 西暦0年?月

道路: 東 側幅員 7.5 m 26 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン
排水: 個別浄化槽 駐車場: 無 管理費等: 笹峯自治会年費30000円

温泉: 不可 標高: 約 88.8 m ネット: 未調査
最寄り駅: 伊豆急下田駅 2km 車で4分

バス停: 白岩山 0.3Km 4分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 普通
地勢: 緩斜面	菜園: 適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
売主

■担当
下田店