

売マンション

南欧風別荘地1階マンション

下田市 リゾート129 碁石が浜パート1

780万円



☆ 白い壁、赤い屋根を基本とした南欧風の別荘地内リゾート型マンションの1階のお部屋。365日管理事務所が開いており、お正月、GW、お盆、もいつでも気軽に質問ができます。

☆ お部屋はコンパクトな1LDKの間取り。玄関入って左側はトイレ、浴室、ルーム、右側はLDK+寝室の配置。IHヒーター、エアコンの電化製品の取替えは必要ですが、多少のリフォームだけでも利用出来そうです。給湯器新調済。

☆ リビングとバルコニーとの間にあるひと工夫された出窓。バルコニーとの間にある窓ガラスを全開して折り畳み式カウンターテーブルを出せば外テーブル無しでゆったりと過ごせそう！

☆ 近場にパワースポットやサンドスキー場、外国の方に人気の吉佐美大浜海水浴場等観光名所も一杯。セカンドハウス、永住でもどちらでもOK。但し暮らしの中では車は必需品です。



所在地: 静岡県下田市田牛718-88

敷地面積: 1.502 m² 454.35 坪
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート4階建

築年月: S63/ 3/31 築年数: 38.3 年
施工: (株)伊豆急ハウジング
管理委託: (株)伊豆急ハウジング
全戸数: 18戸 1XX号間取: 1LDK

床面積(登記簿): m² (坪)

床面積(壁芯): 58.34 m² (17.64坪)

バルコニー: m² (坪)

管理費: 13,000 円/月

修繕積立金: 4,000 円/月

水道代: 2,860 円/月

温泉代: 円/月

: 5,310 円/月

合計: 25,170 円/月

温泉大浴場: 無 大浴場: 無 ペット: 不可

各戸温泉: 有 プール: なし ネット: 光

駐車場: 共用

交通: 伊豆急下田 駅 6.3 Km

バス停: 碁石浜 徒歩 12 分

海: 見えない 富士山: 見えない 日当たり: 良い
地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 普通

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511

FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150

FAX: 0557-83-4835

■取引態様
売主

■担当
下田店