

No: SML014G

# 売土地

海水浴場徒歩圏内  
下田市 白浜

## 300万円



- ☆ 国道135号から曲がって200メートルほど先にある山あいの集落に宅地として造成された平坦な土地です。周辺道路に一部狭小な箇所があります。
- ☆ 最寄りの海水浴場「白浜中央海水浴場」まで徒歩約7分と夏に重宝しそうです。
- ☆ 別荘用地、駐車場、キャンプ用などにいかがですか。付近に小学校あり、民泊するには時間的な制限がある区域です。
- ☆ 最寄りの病院まで徒歩約5分、伊豆急下田駅、市役所、スーパーも車なら約10分と比較的便利な環境です。



所在地: 静岡県下田市白浜字小長田

区画No:

地目: 宅地  
 地積: 124.47 m<sup>2</sup> 37.65 坪  
 道路: 西側幅員 4 mに 8 m接道

|                            |          |          |
|----------------------------|----------|----------|
| 公<br>法<br>上<br>の<br>制<br>限 | 都市計画区域 内 | 非線引区域    |
|                            | 用途地域 無指定 |          |
|                            | 建ぺい率 60% | 容積率 200% |
|                            | 国立公園 外   | その他 住宅宿泊 |

管理費等: 河川占用料: 2,400円/年、区費: 10,000円/年 (ただし、町内会へ入会の場合)

温泉: 不可 標高: 約 29.5 m ネット: 未調査  
 交通: 伊豆急下田 駅 6.5 Km  
 バス停: 長田 徒歩 3 分

|          |           |
|----------|-----------|
| 海: 見えない  | 富士山: 見えない |
| 日当たり: 普通 | 生活便: 普通   |
| 地勢: 平坦   | 菜園: 適     |

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

### 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

### 伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田本店