

No:YG2020M

# リゾートマンション

## 緑の中のタワーマンション

湯河原町 ライオンズタワー奥湯河原

# 1,180万円



☆ 緑と湯を楽しめるハイクラスリゾートマンションのライオンズタワー奥湯河原。四季の感受性を漂わせる奥湯河原にあり、街並みはリゾートで訪れる旅人を癒すように整備されています。

☆ 17階にあるお部屋のリビングの窓からは、奥湯河原の緑と青空を眺めながらお過ごしいただけます。

☆ 温泉大浴場、屋内プール、ゲストルーム、アスレチックルーム、ラウンジ、エレベーター3基など、ホテルライクな仕様です。

☆ バス停より徒歩約1分でバス便多く、定住にも便利です。



所在地: 神奈川県足柄下郡湯河原町宮上660-1

敷地面積: 6,066.82 m<sup>2</sup> 1,835.21 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート地下1階建付21階建

築年月: H5/8/1 築年数: 31.2 年

施工: (株)植木組

管理委託: 株式会社サニーライフ

全戸数: 194戸 17XX号間取: 11DK

床面積(登記簿): 49.88 m<sup>2</sup> (15.08坪)

床面積(壁芯): 54.40 m<sup>2</sup> (16.45坪)

バルコニー: 8.85 m<sup>2</sup> (2.67坪)

管理費: 30,000 円/月

修繕積立金: 16,400 円/月

水道代: 円/月

温泉代: 円/月

: 円/月

合計: 46,400 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 不可

各戸温泉: 無 プール: 有屋内 ネット: 調査中

駐車場: 専用 5,000円/月

交通: 湯河原 駅 5 Km

バス停: 源泉境 徒歩 2 分

海: 見えない 富士山: 見えない 日当たり: 普通  
地勢: 緩斜面 菜園: 不適 生活便: 普通

※土砂災害警戒区域外 調査中



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店