

# 湯河原町 朝日フレール真鶴

## 1,250万円



- ☆ 駅徒歩8分、コンビニも近くとても便利な立地。南東向きで明るい部屋
- ☆ 海と緑に癒される景色。1LDK、約30帖の寛ぎリビング。
- ☆ 使い勝手の良い間取、バルコニーの広さも嬉しいです。
- ☆ 大理石のエントランスは格調が漂います。サウナ付き大浴場でリフレッシュ。



所在地: 神奈川県足柄下郡湯河原町吉浜522-1

敷地面積: 2,565.92 m<sup>2</sup> 776.19 坪  
構造: 鉄筋コンクリート造地下1階付10階建

築年月: H4/ 5/ 1 築年数: 33.2 年

施工: 前田建設工業(株)

管理委託: 株式会社合人社計画研究所

全戸数: 57戸 7XX号間取: 11LDK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)

床面積(壁芯): 69.67 m<sup>2</sup>( 21.07坪)

バルコニー: 9.60 m<sup>2</sup>( 2.9坪)

管理費: 26,510 円/月

修繕積立金: 13,940 円/月

水道代: 2,000 円/月

温泉代: 円/月

ルーフバルコニー: 2,000 円/月

合計: 44,450 円/月

温泉大浴場: 大浴場: 有 ペット: 不可

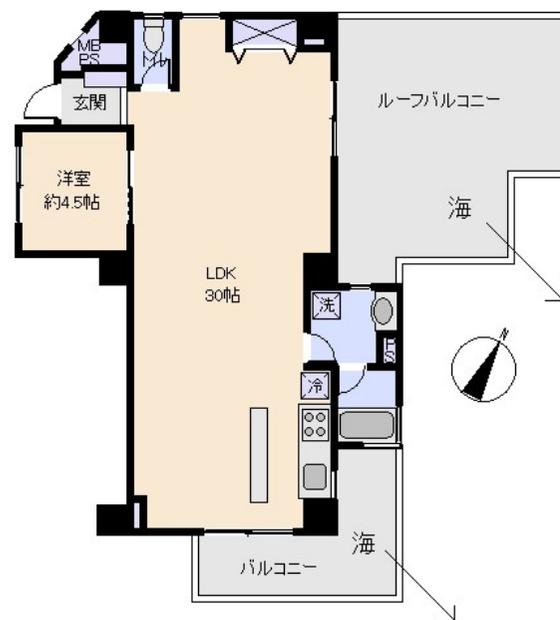
各戸温泉: プール: なし ネット: VDSL

駐車場: 共用 敷地外 5,000円/

交通: 真鶴 駅 0.65 Km

バス停: 川堀 徒歩 0 分

海:	富士山:	日当り:
地勢:	菜園:	生活便:



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田本店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
株式会社

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介  
■担当  
熱海店