

No: YG5122H

# 特選中古

温泉・心地よい和の空間  
湯河原町 宮上

## 6,980万円



- ☆ 自然豊かで閑静な住環境が魅力の「万葉郷別荘地」風情ある屋根付きの和風門を抜けると広々とした敷地に南向きの和風平屋と別棟が建っており、陽当りも良好です。
- ☆ 木の温もり溢れる和風平屋には薪ストーブや囲炉裏もあり、心落ち着く空間となっています。別棟もありますので、2世帯でご利用されたり、お客様やご友人が来られた際の客室としてもいかがでしょうか。
- ☆ 伊豆石を使用した浴室では、源泉から引き込まれた質の良い温泉をお楽しみいただけます。
- ☆ 2026年3月に照明・トイレ・洗面・畳・襖・障子の交換、クロス張替え、外壁・門扉・玄関扉・木柵・浴室(浴槽・壁面)、アク洗い実施、ハウスクリーニング済ですので、そのままご利用いただけます。



所在地: 神奈川県足柄下郡湯河原町宮上

区画No: 地目: 宅地

地積: 515.7平方メートル(155.99坪)

構造: 木造 銅板葺 平屋建 築年数: 39.5年  
間取り: 3LDK+別棟

床面積: 1F: m<sup>2</sup>

2F: m<sup>2</sup>

延べ: 128.06 m<sup>2</sup>

計: 128.06 m<sup>2</sup> 38.73 坪

築年月: 昭和61年10月

道路: 西側幅員 7 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽  
駐車場: 有 管理費等: 角地(北側4mの公道に接続)・附属建物: 軽量鉄骨造亜鉛メッキ銅板葺2階建 81.89m<sup>2</sup>(24.77坪) 平成11(1999)年9月築・温泉維持基本料: 8,000円/月・修繕積立金: 8,000円/月・給湯使用料: 6,000円(30m<sup>2</sup>迄)/月・超過料金: 600円(1m<sup>2</sup>毎)・温泉権名義変更料: 500,000円

温泉: 有 標高: 約 236 m ネット: 未調査  
最寄り駅: 湯河原駅 4.4km 車で11分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 最適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

### 現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店