

No: YG5128G

# 売土地

## 陽当り良い新規分譲地

### 湯河原町 中央

# 1,640万円



☆ 湯河原駅から1.4km、湯河原町中央4丁目の新規分譲地 全5区画。

☆ 新崎川のほとりに位置し、新緑と川のせせらぎが心地良い陽当り良い平坦地。

☆ 小学校・中学校、スーパーやコンビニエンスストアに病院、ホームセンター、役場も徒歩圏内に揃う生活便利な場所。海好きな方にも嬉しい！吉浜海岸も歩いて行けます。

☆ インテリアショップから生まれたデザイン工務店による建築条件付き。憧れの新築住宅を建築しませんか？



所在地: 神奈川県足柄下郡湯河原町中央

区画No: D区画

地目: 宅地

地積: 149.93 m<sup>2</sup> 45.35 坪

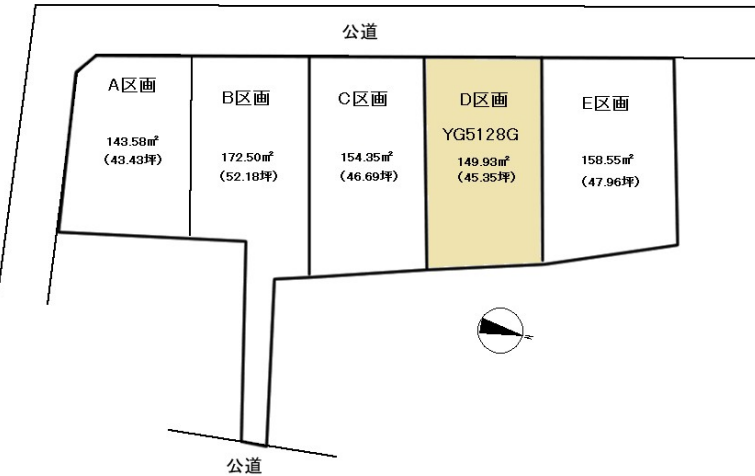
道路: 北・側幅員 mに m接道

公 法 上 の 制 限	都市計画区域 内	非線引区域
	用途地域 第一種住居地域	
	建ぺい率 60%	容積率 200%
	国立公園	
	宅造法 内	その他 22条・景

管理費等: ■接道: 東側4m公道、北側4m公道、西側5.5m公道 ■造成・分筆後引渡し予定

温泉: 標高: 約 m ネット: 未調査  
交通: 湯河原 駅 1.4 Km  
バス停: 徒歩 分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 良い
地勢: 平坦	菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店