

No:YGC139M

# リゾートマンション

## 緑と陽光のタワー

### 湯河原町 ライオンズタワー奥湯河原

# 1,680万円



- ☆ ワイドな窓から美しい緑と南の溢れる陽光に癒されるリビング。平成30年11月全室クロス張替、畳、襖替え等の手直しを入れリゾート利用できれいにお使いです。
- ☆ 温泉大浴場、屋内プール、ゲストルーム、アスレチックルーム、ラウンジ、エレベーター3基。ホテルライクな仕様です。
- ☆ 湯河原駅からバス約13分、バス停『源泉境』徒歩1分でバス便多く定住にも便利です。
- ☆ 四季の感受性を漂わせる奥湯河原。街並みはリゾートで訪れる旅人を癒すように整備されています。緑と湯を楽しむハイクラスリゾートレジデンス。



所在地: 神奈川県足柄下郡湯河原町宮上660-1

敷地面積: 6,066.82 m<sup>2</sup> 1,835.21 坪  
 構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート地下1階建付21階建

築年月: H5/8/1 築年数: 31.8年

施工: (株)植木組

管理委託: 株式会社サニーライフ

全戸数: 194戸 13XX号間取: 21DK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup>(坪)

床面積(壁芯): 68.67 m<sup>2</sup>(20.77坪)

バルコニー: 9.11 m<sup>2</sup>(2.75坪)

管理費: 37,800 円/月

修繕積立金: 20,700 円/月

水道代: 円/月

温泉代: 円/月

: 円/月

合計: 58,500 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 不可

各戸温泉: 無 プール: 有屋内 ネット: 調査中

駐車場: 専用 5,000円/月

交通: 湯河原 駅 5 Km

バス停: 源泉境 徒歩 2 分

海: 見えない 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
 地勢: 緩斜面 菜園: 生活便: 普通

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
**株式会社**

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店