

No:YGC287M

# リゾートマンション

## 緑の中のモダンタワー

### 湯河原町 ライオンズタワー奥湯河原

# 2,390万円



☆ タワーマンションの緑が広がる最上階。機能的かつ洗練された美しい空間に2021年リフォーム。素晴らしい景色と静かな環境。定住、リゾートどちらも満足度高そうです。

☆ お部屋は二重サッシ、エコカラットが機能的でお洒落。キッチン、トイレ交換、間接照明、モダンなポイントクロス、琉球畳、細部まで手を入れられ、快適な時間を過ごせます。

☆ 温泉大浴場、屋内プール、ゲストルーム、アスレチックルーム、ラウンジ、エレベーター3基。ホテルライクな仕様です。

☆ 四季の感受性を漂わせる奥湯河原。街並みはリゾートで訪れる旅人を癒すように整備されています。緑と湯を楽しめるハイクラスリゾートマンション。



所在地: 神奈川県足柄下郡湯河原町宮上

敷地面積: 6,066.82 m<sup>2</sup> 1,835.21 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート地下1階建付21階建

築年月: H5/8/1 築年数: 30.3 年

施工: (株)植木組

管理委託: (株)長谷工コミュニティ

全戸数: 194戸 19XX号間取: 21DK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup>(坪)

床面積(壁芯): 82.40 m<sup>2</sup>(24.92坪)

バルコニー: 15.33 m<sup>2</sup>(4.63坪)

管理費: 45,400 円/月

修繕積立金: 24,800 円/月

水道代: 円/月

温泉代: 円/月

: 円/月

合計: 70,200 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 不可

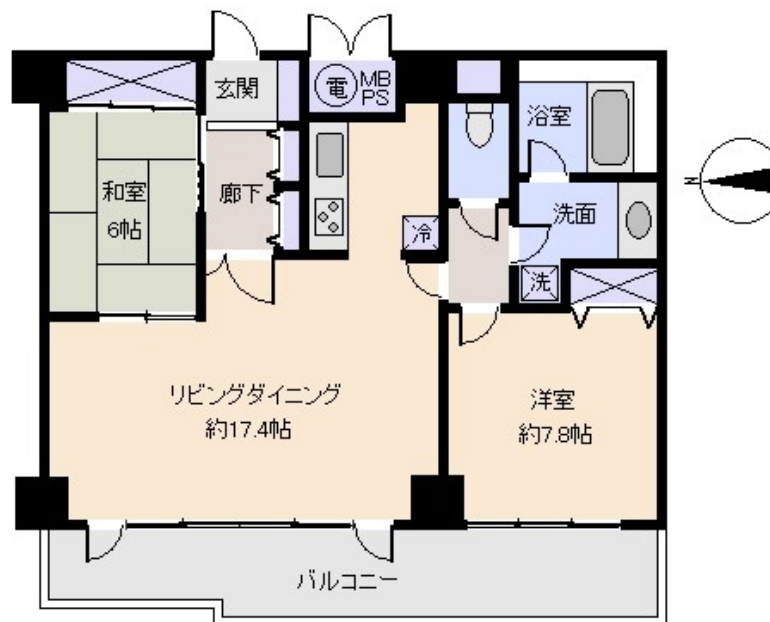
各戸温泉: 無 プール: 有屋内 ネット: 未調査

駐車場: 専用 5,000円/月・500

交通: 湯河原 駅 5 Km

バス停: 源泉境 徒歩 2 分

海: 見えない 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
地勢: 緩斜面 菜園: 生活便: 普通



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田本店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp  
伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介  
■担当  
熱海店