No:YGC509M

リゾートマンション

-圧巻の景色-

湯河原町 アデニウム真鶴

8,500万円







- → リビングから広がる素晴らしい海景色。湯河原吉浜海岸と海上花火、 海岸線を見渡す贅沢なロケーション。嬉しいペット可。
- √ 洗練された共用部分、温泉大浴場・プライベートスパ(貸切風呂)家 族風呂、サウナ、ラウンジ、マッサージコーナー、トランクルーム等施 設が充実。
- ☆ サーフィン後のシャワーブースやペット用の洗い場もございます。真 鶴駅から徒歩約15分、バス停徒歩約2分。吉浜海岸・ショッピング モールも近くて便利です。
- → ゆったりワイドなリビングと開放的なバルコニー。約26帖のLDKは窓が大きくパノラマの海、使い勝手の良い2LDK。収納も豊富でお荷物 の多いお客様にもおすすめ。お手入れが良く室内状態良好です。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



所在地:神奈川県足柄下郡湯河原町吉浜18-4

敷地面積: 7.354.5 m 2,224.73 坪 構造:鉄筋コンクリート造地下1階付10階建

築年数: 16.8 年 築年月:H21/1/10 施工: 木内建設(株)

管理委託:大京アステージ

全戸数: 120戸 509号間取: 2SLDK 床面積(登記簿): 104.72 m²(31.67 坪) 床面積(壁芯): 108.60 m²(32.85 坪)

バルコニー: 18.10 m² (5.47 坪) 管理費: 40.070 円/月

修繕積立金: 24.109 円/月 水道代:

温泉代: 円/月

合計: 64,179 円/月

温泉大浴場:有 大浴場: ペット: 可 各戸温泉: プール:なし ネット:光(マ

駐車場:専用 5,000~18,000円 交诵: 真鶴 駅 1.2 Km

海:一望 富士山: 見えない 日当り: 良い 地勢:緩斜面 菜園: 生活便:普诵

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587 ◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館 www.izutaiyo.co.jp



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

バス停:

フリーダイヤル 0120-86-0679 ■担当

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引熊様 媒介

熱海店