

No: YGM009

# リゾートマンション

嬉しいペット可

## 湯河原町 ライオンズマンション湯河原 第2

# 1,380万円



☆ バス停が目の前で湯河原駅からのアクセスも良好、生活便の良い温泉大浴場付きのライオンズマンション湯河原第2。

☆ サウナ付き温泉大浴場でリゾート気分を満喫。

☆ 千歳川や泉公園も近く散歩など気軽に楽しめ、お部屋からは街並みの後ろに緑豊かな山並みを眺望します。

☆ コンビニも近く、定住にもリゾートにも便利です。嬉しいペット可(飼育細則有)



所在地: 神奈川県足柄下郡湯河原町宮上374-1

敷地面積: m<sup>2</sup> 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート10階建

築年月: H2/ 1/10 築年数: 36.1 年

施工:  
管理委託: 大京アステージ湘南支店  
全戸数: 82戸 4XX号 間取: 3LDK  
床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)  
床面積(壁芯): 63.25 m<sup>2</sup>( 19.13坪)  
バルコニー: 6.67 m<sup>2</sup>( 2.01坪)  
管理費: 27,830 円/月  
修繕積立金: 16,190 円/月  
水道代: 円/月  
温泉代: 円/月  
:

合計: 44,020 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: 無 ペット: 不可  
各戸温泉: 無 プール: なし ネット: 調査中

駐車場:  
交通: 湯河原 駅 2.3 Km  
バス停: 道中 徒歩 1分

海: 見えない 富士山: 日当たり: 普通  
地勢: 平坦 菜園: 生活便: 良い

※土砂災害警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izufaiyo.co.jp](http://www.izufaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
株式会社

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介  
■担当  
熱海店