

No:YGP016M

# リゾートマンション

## 湯河原町 レーベンリゾシア湯河原 3,200万円



☆ 平成19年築の新しいマンション。湯河原駅徒歩3分。商店街、スーパー、銀行、病院など近く、とても便利なのが嬉しい。

☆ ペットの飼育可、平坦で海、山、川のある湯河原。ご定住にぴったりです。

☆ 相模湾を望む展望温泉大浴場、露天風呂、貸し切り風呂、サウナ付です。やわらかな泉質の湯河原温泉を存分に楽しめます。

☆ 清潔感漂うマンション内、管理が整っていて安心です



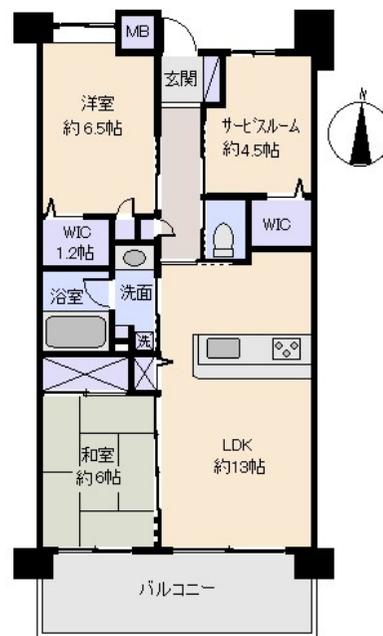
所在地: 神奈川県足柄下郡湯河原町土肥1-6-1

敷地面積: m<sup>2</sup> 坪  
構造: 鉄筋コンクリート8階建

築年月: H19/6/1 築年数: 18.7年  
 施工: 株式会社ゼファー・飛鳥建設株式会社  
 管理委託: 株式会社レーベンコミュニティ  
 全戸数: 100戸 2XX号間取: 21DK+S  
 床面積(登記簿): m<sup>2</sup>(坪)  
 床面積(壁芯): 69.00 m<sup>2</sup>(20.87坪)  
 バルコニー: 12.00 m<sup>2</sup>(3.63坪)  
 管理費: 16,600 円/月  
 修繕積立金: 16,300 円/月  
 水道代: 円/月  
 温泉代: 7,000 円/月  
 : 円/月

---

合計: 39,900 円/月  
 温泉大浴場: 有 大浴場: 無 ペット: 可  
 各戸温泉: 無 プール: なし ネット: 調査中  
 駐車場: 専用 駐車場 75台 機  
 交通: 湯河原 駅 Km  
 バス停: 徒歩 分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

海: 見えない 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 良い

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
 伊豆太陽ホーム  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店