

No:YGP021M

# 売マンション

## 角部屋

### 湯河原町 トーカン真鶴キャステール

# 1,280万円



- ☆ 駅徒歩圏にあるリゾートマンション。定住にも適した立地。バス停が目の前なのうれしいですね！
- ☆ 屋上ガーデンからは、相模湾のパノラマ眺望が楽しめます。お部屋はリフォーム済。
- ☆ 吉浜の海まで徒歩10分程度、スーパーまで徒歩約20分程度、町立東台福浦小学校や福浦幼稚園などあり、定住にもおすすめです。
- ☆ 東京から東海道本線快速アクティーで約90分程度・横浜からなら約60分程度というのも魅力です。



所在地: 神奈川県足柄下郡湯河原町吉浜126-1

敷地面積: 3,215.19 m<sup>2</sup> 972.59 坪  
構造: 鉄筋コンクリート7階建

築年月: H3/ 9/ 1 築年数: 34.7 年  
 施工: 南海建設 (株)  
 管理委託: (株) グランドアメニティ  
 全戸数: 86戸 4XX号間取: 31.DK  
 床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)  
 床面積(壁芯): 132.54 m<sup>2</sup>( 40.09坪)  
 バルコニー: 20.77 m<sup>2</sup>( 6.28坪)  
 管理費: 38,235 円/月  
 修繕積立金: 27,566 円/月  
 水道代: 円/月  
 温泉代: 円/月  
 : 円/月

---

合計: 65,801 円/月  
 温泉大浴場: 無 大浴場: 無 ペット: 不可  
 各戸温泉: 無 プール: なし ネット: 調査中  
 駐車場: 専用 屋内7,000円/月  
 交通: 真鶴 駅 0.77 Km  
 バス停: 長窪 徒歩 0 分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

海: 見えない 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 普通

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
**株式会社**

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店