

No:YGV001M

## リゾートマンション

**立地の良さが魅力**

湯河原町 湯河原ロイヤルハイツ

**1,450万円**



☆ 生活便の良さが魅力の湯河原ロイヤルハイツ。

☆ 敷地内源泉の温泉大浴場・屋外プール、レストラン完備、管理体制の良いマンション。

☆ 吉浜海岸まで徒歩で3分。湯河原駅から徒歩約13分。ペット可で永住にもおすすめ。近隣にも飲食店・商業施設があり便利な立地です。

☆ 湯河原を代表する国道沿いの大規模マンション。耐震補強工事も行っています♪



所在地: 神奈川県足柄下郡湯河原町中央1丁目  
1627-15

敷地面積: 4,644.14 m<sup>2</sup> 1,404.85 坪

構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート地下1階建付11階建

築年月: S52/4/1 築年数: 48.7 年

施工: 西松建設(株)

管理委託: 日本ハウズイング(株)

全戸数: 233戸 721号間取: 11DK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)

床面積(壁芯): 48.26 m<sup>2</sup> ( 14.59 坪)

バルコニー: 5.50 m<sup>2</sup> ( 1.66 坪)

管理費: 12,740 円/月

修繕積立金: 6,528 円/月

水道代: 2,094 円/月

温泉代: 5,000 円/月

組合費: 500 円/月

合計: 26,862 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: 有 ペット: 可

各戸温泉: 無 プール: 有 屋外 ネット: 調査中

駐車場: 専用

交通: 湯河原駅 1 Km

バス停: 門川 徒歩 1 分

海: 一望 富士山: 見えない 日当り: 良い

地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 良い

※ 津波災害警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)

伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店